

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINORАрх.бр./Nr. Arkivi. 15-1146/2  
Дата/Data: 26-03-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски кабелски вод, КО Варош, Општина Прилеп.

Должината на трасата на кабелски вод изнесува 0,43 км.

Трасата се граничи со опфат и траса за кои што се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена сончеви електрани – фотоволтаици на КП 2901, КП 2902, КП 2903, и КП 2904, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y19421.
- Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10 (20) kV среднонапонски кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 Kv КО Варош, КО Мало Коњари, Општина Прилеп, со тех.бр. Y36424.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

1

Министерство за животна средина и просторно планирање на  
Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

## AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Prilepit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kablllore e tensionit të mesëm 10(20) kV, KK Varosh, Komuna e Prilepit.

Gjatësia e trasës së linjës kablllore është 0.43 km. Trasa kufizohet me zonën dhe trasën për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objekteve me destinacion centrale diellore – fotovoltaike në PK 2901, PK 2902, PK 2903 dhe PK 2904, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me nr. teknik Y19421.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kablllore 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe nënstacionin ST 10(20)/0.4 kV, KK Varosh, KK Konjarë I vogël, Komuna e Prilepit, me nr. teknik Y36424.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e  
Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У02625 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски кабелски вод, КО Варош, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

Кусhtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U02625 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kablllore e tensionit të mesëm 10(20) kV, KK Varosh, Komuna e Prilepit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски кабелски вод, КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67987 од 15.01.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски кабелски вод, КО Варош, Општина Прилеп.

Должината на трасата на кабелски вод изнесува 0,43 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски кабелски вод, КО Варош, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1146/1 од 06.03.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV

6. Гјатѐ марјес сѐ vendimit пѐр zbatimin ose vendimit пѐр mos zbatimin e vlerësimit strategjik тѐ dokumentacionit пѐр sipërfaqen нѐ fjalë me destinim infrastrukturë пѐр transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore e tensionit тѐ mesëm 10(20) kV, KK Varosh, Komuna e Prilepit, është e detyrueshme тѐ merren parasysh udhëzimet пѐр nevojën e hartimit тѐ Raportit пѐр Vlerësim Strategjik тѐ ndikimit нѐ mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat тѐ fushave përkatëse тѐ përfshira нѐ Planin Hapësinor тѐ Republikës сѐ Maqedonisë.

## ARSYETIM

Komunës сѐ Prilepit, нѐ bazë тѐ nenit 42, paragrafi (1) тѐ Ligjit пѐр Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës сѐ Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër тѐ procedurës UPP 67987 од 15.01.2025, Agjencisë пѐр Planifikim Hapësinor пѐр dhënien e kushteve пѐр planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë пѐр transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore e tensionit тѐ mesëm 10(20) kV, KK Varosh, Komuna e Prilepit.

Gjatësia e trasës сѐ linjës kabllore është 0.43 km.

Në bazë тѐ nenit 42, paragrafi (8) тѐ ligjit me тѐ njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet пѐр Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë пѐр transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore e tensionit тѐ mesëm 10(20) kV, KK Varosh, Komuna e Prilepit dhe i ka dorëzuar Ministrisë сѐ Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1146/1 nga 06.03.2025.

Kushtet пѐр planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë пѐр transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore e tensionit тѐ mesëm



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

среднонапонски кабелски вод, КО Варош, Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

10(20) kV, KK Varosh, Komuna e Prilepit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar  
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie  
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit  
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit